

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St-74/17**

Dužnik: **CASTRRA d.o.o. u stečaju, OIB: 58585072045, Zagreb, Ilica 5**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 11.02.2020.

Stečajni postupak otvoren je dana 26.11.2018. godine, dok sam stečajnom upraviteljicom imenovana rješenjem posl.br. St-74/14 od dana 4.12.2018. godine nakon razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine četiri garaže i zemljište.

- 1) 1. Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 1. Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetloplavom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 1, k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(*upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928*) **procijenjene vrijednosti u iznosu 46.154,52 kn**
 - 2) 2. Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
 1. Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(*upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928*) **procijenjene vrijednosti u iznosu 56.600,77 kn**
- Za nekretnine pod 1) i 2) je za dan 13. 02. 2020. određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.**
- 3) 3. Suvlasnički dio: 3,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
 1. Garaža oznake G3 u suterenu NPK površine 20,74 čm u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, upisana u zk.ul.br. 6673, poduložak 3., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(*bez upisanih tereta*) **procijenjene vrijednosti u iznosu 60.015,34 kn**

Za navedenu nekretninu 3) je na prvom prikupljanju ponuda, kao najviša ponuda prihvaćana ponuda ponuditelja Adrian Hunjadi u iznosu 66.000,00 kn. Ponuditelj je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te je s kupcem dana 28.01.2020. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji

- 4) kč.br. 3507/6 ORANICA površine 0,3 čhv, kč.br. 3507/7 ORANICA površine 21,1 čhv, kč.br. 3507/8, ORANICA površine 6 m², kč.br. 3507/9 ORANICA površine 20 m², kč.br. 3507/12 PUT površine 756 m², kč.br. 3507/13 ORANICA površine 50 m², kč.br. 3507/14 ORANICA površine 25 m², kč.br. 3519/2 PUT površine 553 m², ukupne površine 21,4 čhv, 1410 m², upisana u zk. ul.br. 6609, ko.o. Remete kod zemljišnoknjižnog odjel Općinskog suda u Zagrebu,

(bez upisanih tereta) procijenjene vrijednosti u iznosu 146.478,63 kn

- 5) 2. Suvlasnički. dio: 4,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Garaža oznake B u suterenu površine 29,86 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk.ul.br. 6711, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu

(bez upisanih tereta) procijenjene vrijednosti u iznosu 86.405,88 kn

Za nekretnine 4) i 5) je prihvaćena kao jedina ponuda za nekretninu 4) u iznosu 151.112,99 kn, a kao najpovoljnija ponuda za nekretninu 5) u iznosu 91.501,00 kn, ponuda ponuditelja Teo Ćurić. Rok za uplatu preostalog dijela iznosa kupoprodajne cijene ističe dana 22.02.2020. godine.

Sukladno odluci skupštine, sklopljena je izvansudsku nagodbu s gosp. Brankom Golubićem koji je uplatio iznos od ¼ od procijenjene vrijednosti spremišta, odnosno iznos od 28.445,07 kn na račun stečajnog dužnika.

Izvršena je uplata dijela pričuve za garažne prostore, a po dostavi obračuna nadležnih službi, podmiriti će se i ostali troškovi koji terete nekretnine.

Stečajna upraviteljica je podnosila prigovore protiv prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika za neplaćenu pričuvu obzirom da su u istima utuženi iznosi koji su dospjeli prije stečaja, a i tražbina im je utvrđena u stečajnom postupku kao vjerovniku II. višeg isplatnog reda, dok se neki odnose na naplatu za nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika o čemu je stečajna upraviteljica pravodobno izvjestila nadležne službe. Po prigovorima su u tijeku postupci:

-pred Trgovačkim sudom u Zagrebu: Povrv-3999/2019, Povrv- 3801/2019, Povrv-3798/2019, Povrv- 3793/2019

- pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu: Povrv-1955/2019

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će po uplati kupoprodajne cijene potpisati Ugovor s ponuditeljem za nekretninu 4) i 5), odnosno ponoviti oglas za prikupljanje pisanih ponuda ako ponuditelj ne uplati cijelu kupoprodajnu cijenu, te će po unovčenju predmetnih nekretnina pristupiti djelomičnoj diobi stečajnih vjerovnika, uz zatraženu prethodnu suglasnost suda na diobeni popis.

Stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 12.02.2020.